

Lejeprospekt

Lager

Mileparken 2, 2740 Skovlunde

1.599 m² lager

Bruttoleje kr. 965 pr. m² p.a.

- Tre store porte i terræn og lager med op til 3,8 meters frihøjde
- Kort afstand til København og motorvejsnettet
- Beliggende i indhegnet område
- Mulighed for etablering af eget toilet og velfærd.

Beskrivelse af Lejemålet

Funktionelt, regulært og velbeliggende erhvervslejemål bestående af i alt 1.599 m² lager/produktion med en loftshøjde på op til 3,8 meter.

Der er mulighed for at leje som det er i dag, hvor det er opdelt med let skillevæg eller som ét stort lejemål. Til lejemålet er der tre store porte i terræn, der sikrer nem adgang for varemodtagelse og logistik.

Ejendommens udenomsarealer er udlagt til parkering, ophold og tung trafik.

Der er tale om et rent lagerlokale, men skulle lejer have behov for toilet/ tekøkken eller/og mindre kontorafsnit så er udlejer imødekommende omkring etableringen af dette.



Billedet er renset for inventar v.h.a. AI

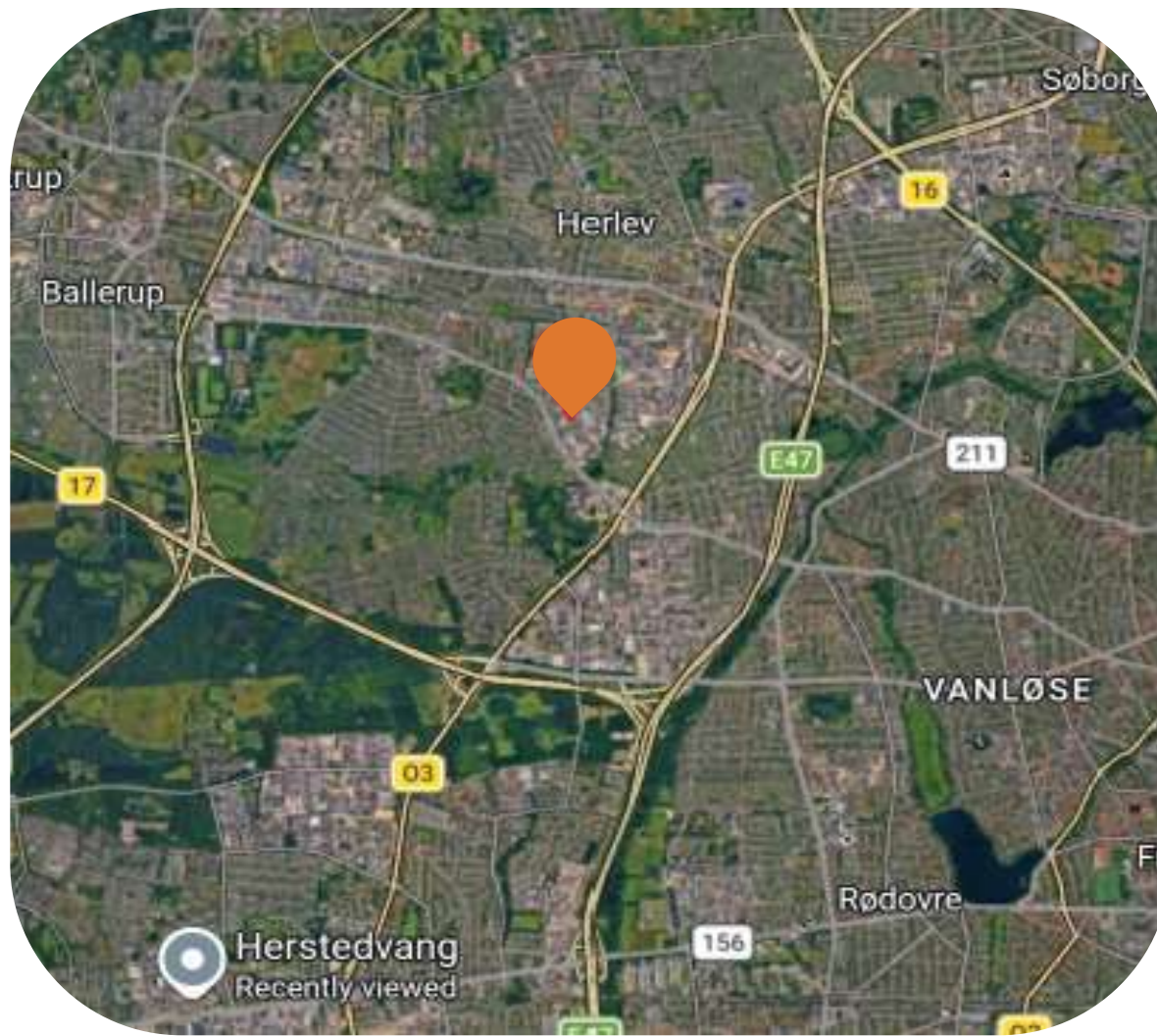
Beskrivelse af området

Mileparken 2 i Herlev placerer din virksomhed midt i et af Storkøbenhavns mest dynamiske og veletablerede erhvervsområder. Nærområdet er skræddersyet til effektiv logistik og lagerdrift, og infrastrukturen er i absolut topklasse.

Med få minutters kørsel til både Motorring 3 og Frederikssundmotorvejen er der lynhurtig forbindelse til hele hovedstadsregionen, resten af Danmark og Sverige. Samtidig sikrer den kommende Hovedstadens Letbane og de gode busforbindelser, at området er yderst lettilgængeligt for både medarbejdere og kunder.

Kvarteret summer af vækst og huser en stærk blanding af store, internationale virksomheder og lokale erhvervsdrivende. Det skaber et professionelt og synergifyldt miljø.

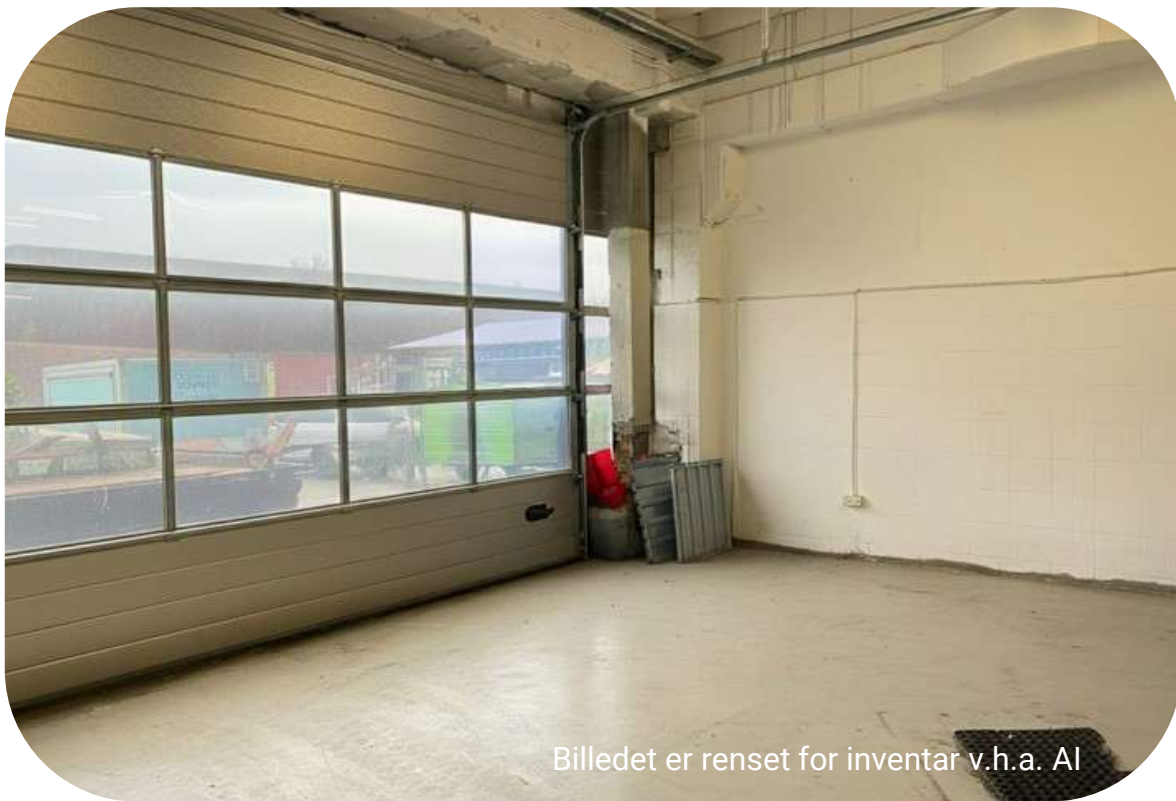
Derudover byder nærområdet på fremragende indkøbsmuligheder, frokostordninger og tankstationer lige om hjørnet. Her får I en adresse, der kombinerer optimal logistisk funktionalitet med en central, bynær beliggenhed.



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Plantegning



Lokalplan

Arealet må jf. Lokalplan 121 § 3.1 må planområderne anvendes til fremstillings- og serviceindustri m.v.

Der kan inden for planområderne opføres eller indrettes fleksible og multianvendelige bebyggelser til fremstillings-, administrations- og serviceformål, herunder produktions-, reparations- og montagevirksomhed, forsknings- og udviklingsvirksomhed, laboratorier, lager- og servicevirksomhed samt engros- og anden handelsvirksomhed.

Der kan endvidere opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner med tilknytning til erhvervsmiljøet, herunder uddannelse og tilsvarende offentlige formål, når de efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses i området, uden at karakteren af et område for moderne serviceindustri brydes.

Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	1.599 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 750
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 215
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 965
Bruttoleje p.a.	Kr. 1.543.035
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 128.587
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 21
Opsigelsestid lejer	Efter aftale
Opsigelsestid udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år.

Vi sigter efter at levere en førsteklases ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

